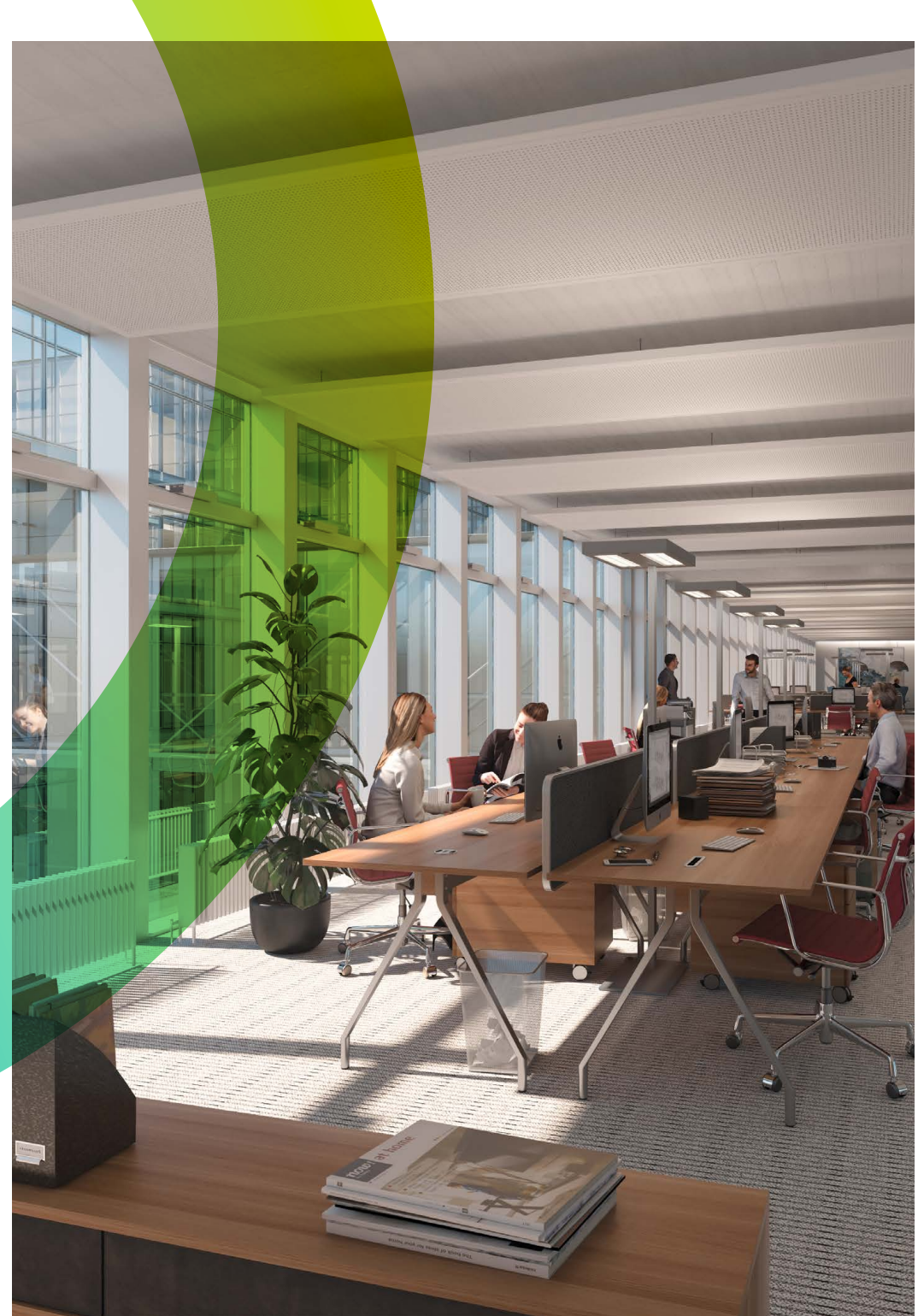


KONNEX

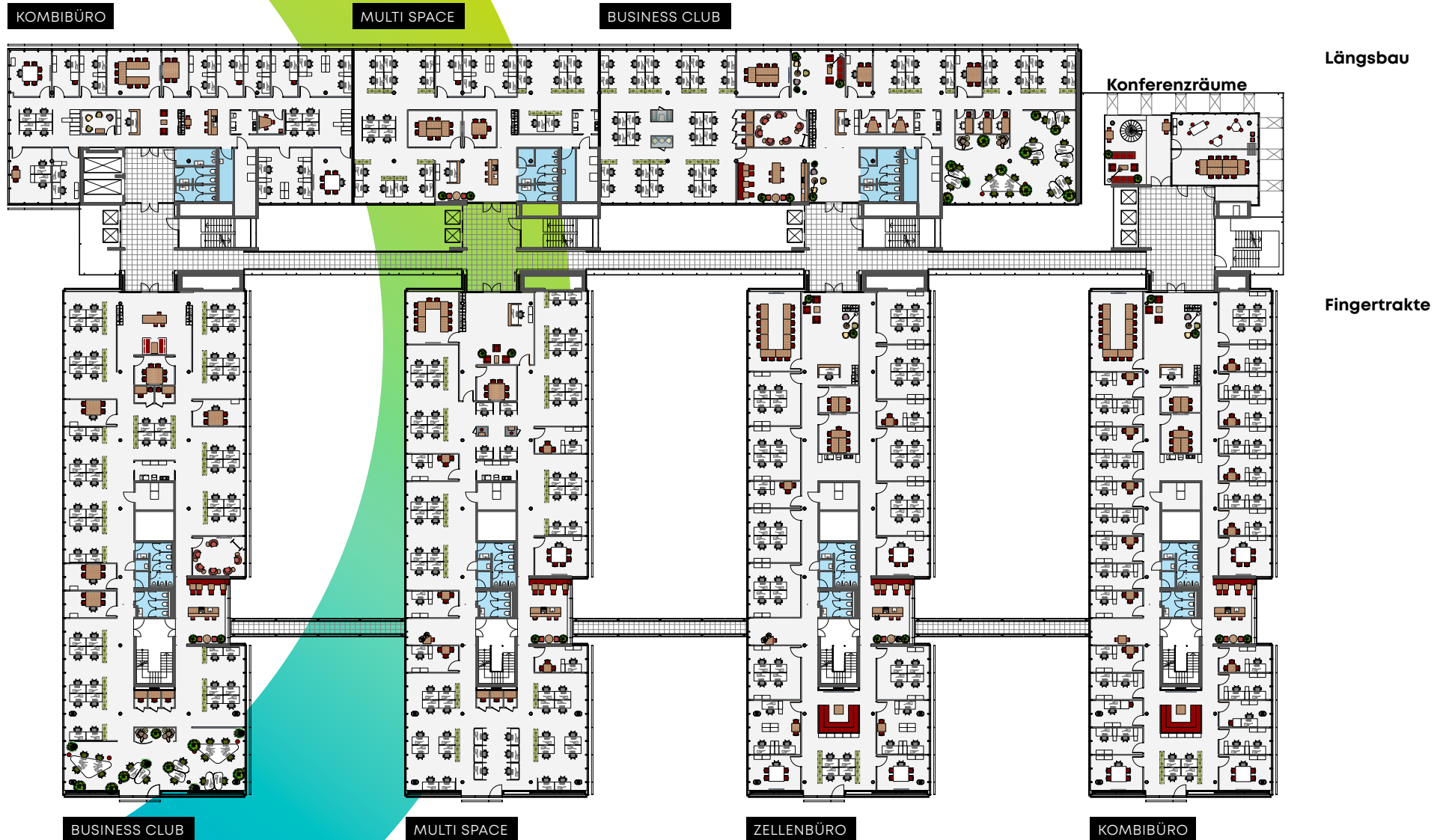
Möblierung Büroflächen

Layoutstudien



4 Möblierungsvarianten Übersicht

KONNEX



Längsbau Möblierung

KOMBIBÜRO

Bürofläche ca. 460 m²
pro Stockwerk

3. bis 7. OG

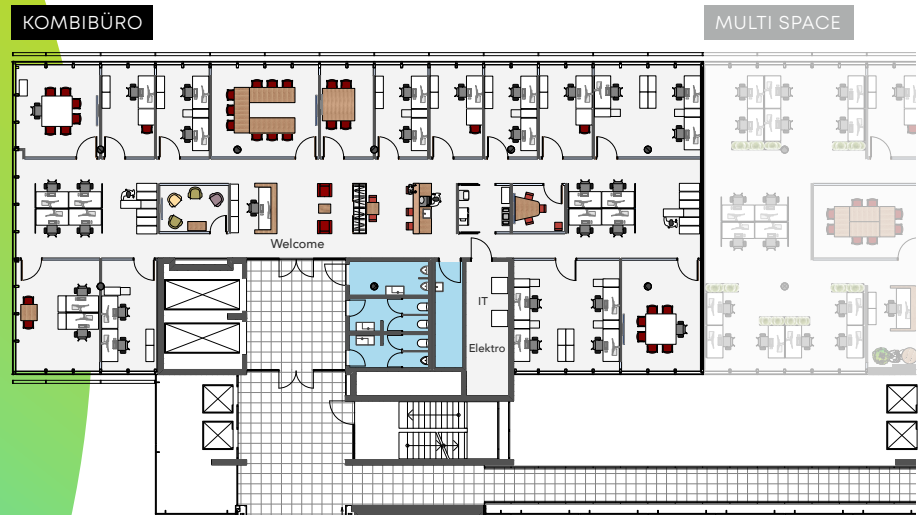
31 Arbeitsplätze (14,8 m² pro AP)

- 9 Open Space, Clubs
- 2 Office Manager
- 3 Office 1 Person
- 10 Office 2 Personen
- 3 Office 3 Personen
- 4 Office 4 Personen

- 1 Welcome, Garderobe
- 1 Work Café
- 3 Meeting Raum
(4 < 8 Personen)
- 1 Meeting Raum
(≥ 8 Personen)

8. OG

Referenz für
Möblierung siehe
Fingertrakt 5.OG



3 – 7. OG

Fläche für optimierte
WC-Ausstattung

Längsbau Möblierung

KONNEX

MULTI SPACE

**Bürofläche ca. 361 m²
pro Stockwerk**

3. bis 7. OG

30 Arbeitsplätze (11,3 m² pro AP)

25 Open Space, Clubs

1 Office 1 Person

4 Office 4 Personen

1 Welcome, Garderob

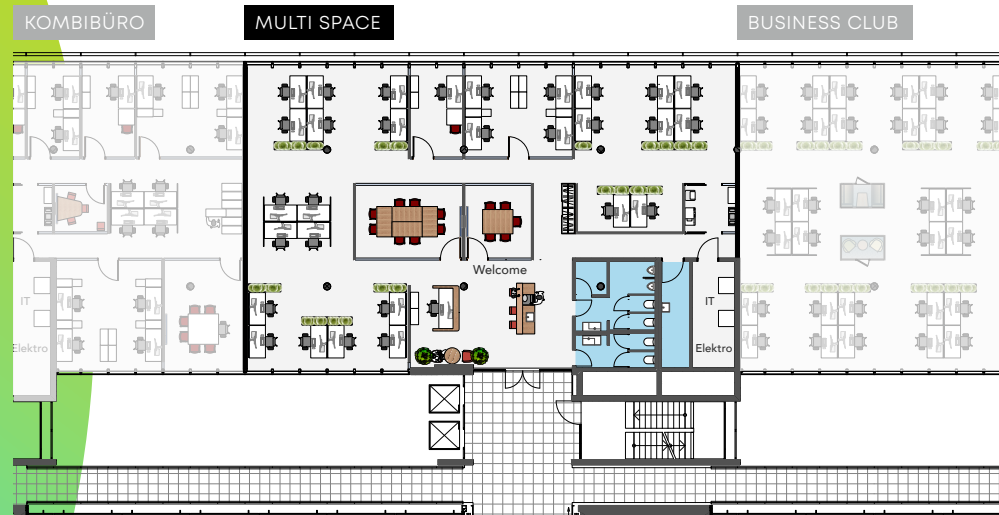
1 Work Café

1 Meeting Raum
(4 < 8 Personen)

1 Meeting Raum
(≥ 8 Personen)

8. OG

Referenz für
Möblierung siehe
Fingertrakt 5.OG



3 – 7. OG

Fläche für optimierte
WC-Ausstattung

Längsbau Möblierung

KONNEX

BUSINESS CLUB

Bürofläche ca. 709 m²
pro Stockwerk

3. bis 7. OG

61 Arbeitsplätze (11,6 m² pro AP)

45 Open Space, Clubs

14 Garden Office

2 Office Meet

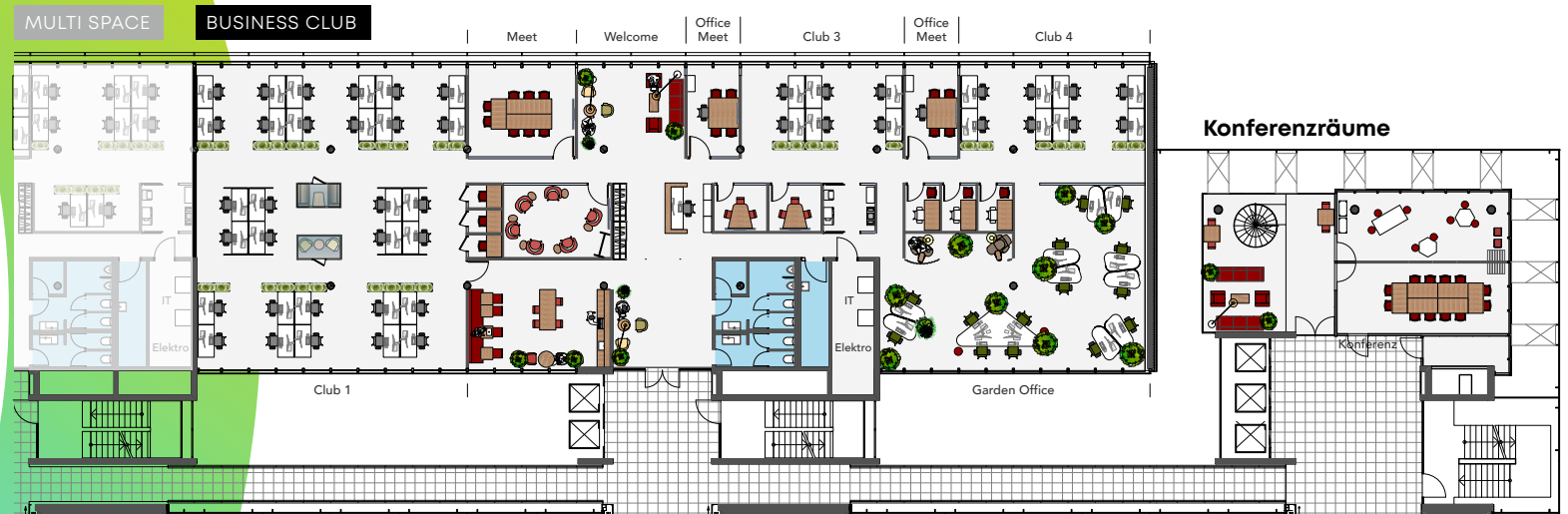
6 Meeting Raum
(4 < 8 Personen)

2 Meeting Raum
(≥ 8 Personen)

6 Retreat, Teleconference
für 1 bis 2 Personen

8. OG

Referenz für
Möblierung siehe
Fingertrakt 5.OG

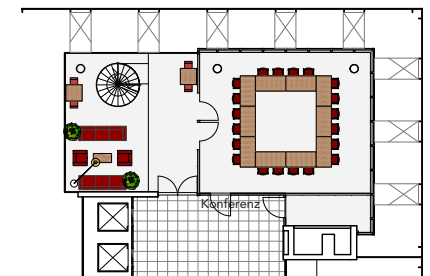


3 – 7. OG

Fläche für optimierte
WC-Ausstattung

Konferenzräume

Alternative



Die Konferenzräume stehen allen Mietern des Konnex zur Verfügung.
Diese sind jedoch nicht im Mietpreis inbegriffen und werden separat gebucht.

Fingertrakt Möblierung

BUSINESS CLUB

**Bürofläche ca. 825 m²
pro Stockwerk**

EG bis 4. OG

74 Arbeitsplätze (11,1 m² pro AP)

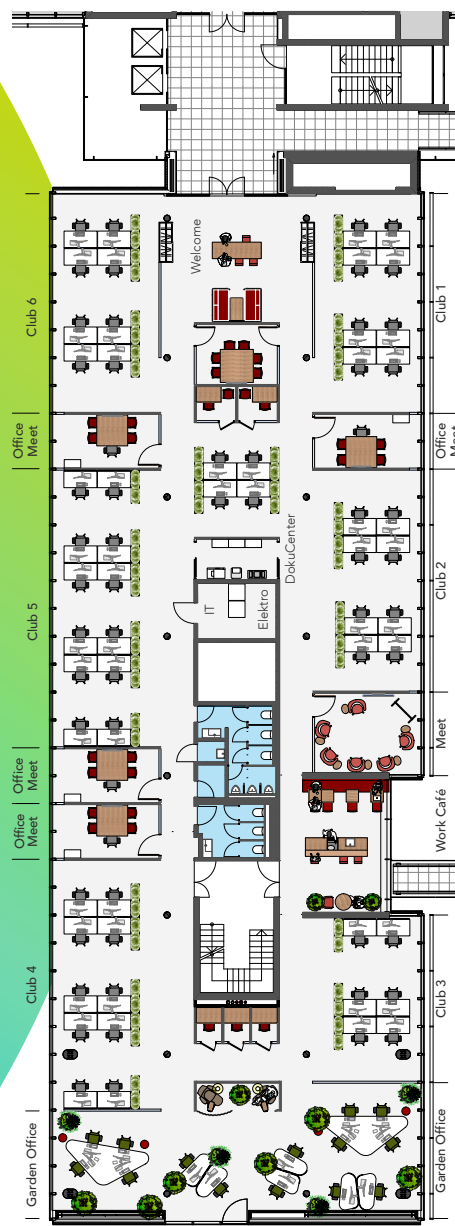
- 56 Open Space, Clubs
- 14 Garden Office
- 4 Office Meet
- 1 Work Café
- 5 Meeting Raum (4 < 8 Personen)
- 1 Meeting Raum (≥ 8 Personen)
- 5 Retreat, Teleconference für 1 bis 2 Personen

**Bürofläche ca. 567 m²
pro Stockwerk**

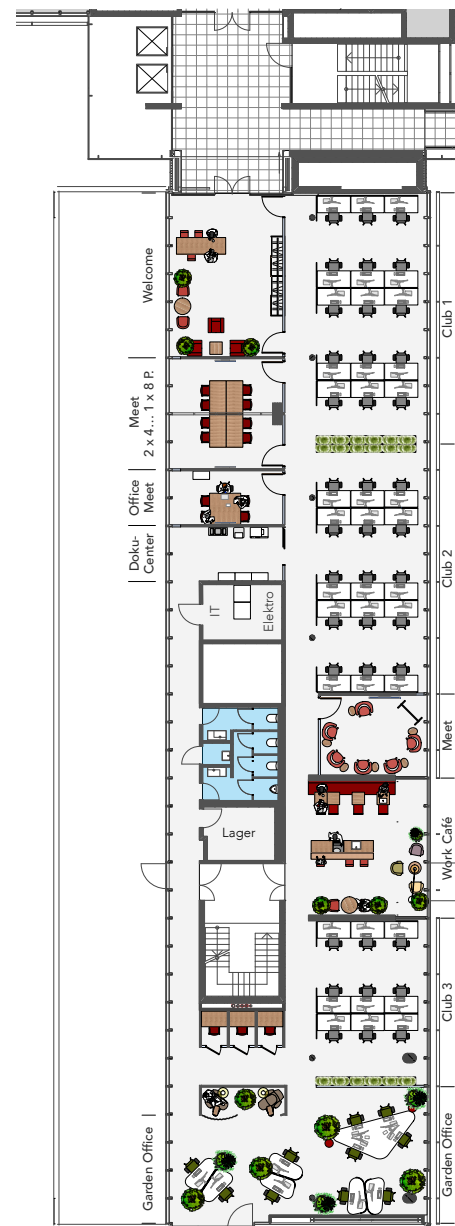
5. OG

50 Arbeitsplätze (11,3 m² pro AP)

- 39 Open Space, Clubs
- 10 Garden Office
- 1 Office Meet
- 1 Work Café
- 3 Meeting Raum (4 < 8 Personen)
- 1 Meeting Raum (≥ 8 Personen)
- 3 Retreat, Teleconference für 1 bis 2 Personen



EG – 4. OG



5. OG

KONNEX

Fläche für optimierte
WC-Ausstattung

Fingertrakt Möblierung

MULTI SPACE

**Bürofläche ca. 825 m²
pro Stockwerk**

EG bis 4. OG

59 Arbeitsplätze (14,0 m² pro AP)

- 53 Open Space, Clubs
 - 1 Office Manager
 - 5 Office 1 Person
- 1 Welcome, Garderobe
- 1 Work Café
- 1 Meeting Raum (4 < 8 Personen)
- 1 Meeting Raum (≥ 8 Personen)
- 5 Retreat, Teleconference für 1 bis 2 Personen

**Bürofläche ca. 567 m²
pro Stockwerk**

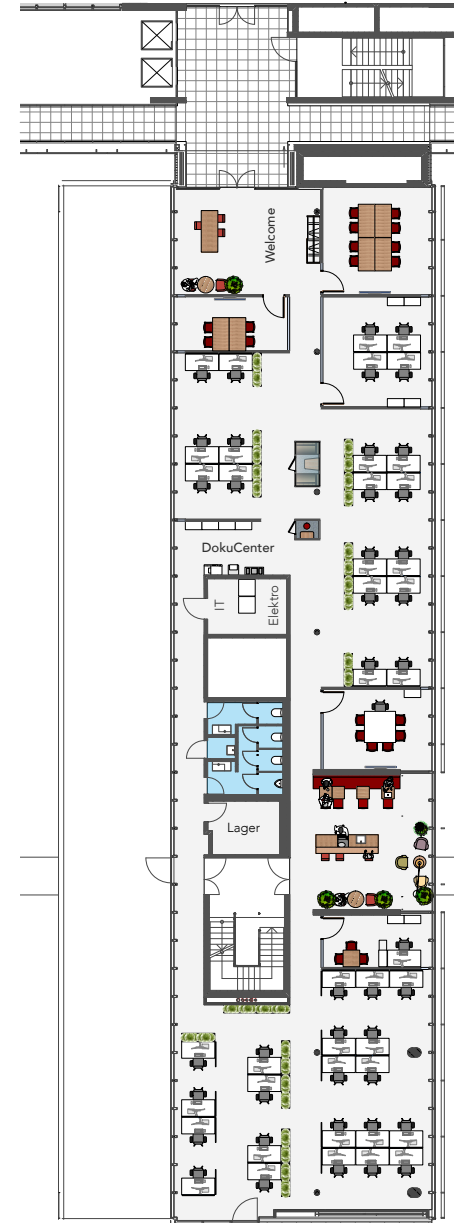
5. OG

43 Arbeitsplätze (13,2 m² pro AP)

- 37 Open Space, Clubs
 - 1 Office Manager
 - 1 Office 1 Person
 - 4 Office 4 Personen
- 1 Welcome, Garderobe
- 1 Work Café
- 2 Meeting Raum (4 < 8 Personen)
- 1 Meeting Raum (≥ 8 Personen)
- 4 Retreat, Teleconference für 1 bis 2 Personen



EG – 4. OG



5. OG

KONNEX

Fläche für optimierte
WC-Ausstattung

Fingertrakt Möblierung

ZELLENBÜRO

**Bürofläche ca. 825 m²
pro Stockwerk**

EG bis 4. OG

56 Arbeitsplätze (14,7 m² pro AP)

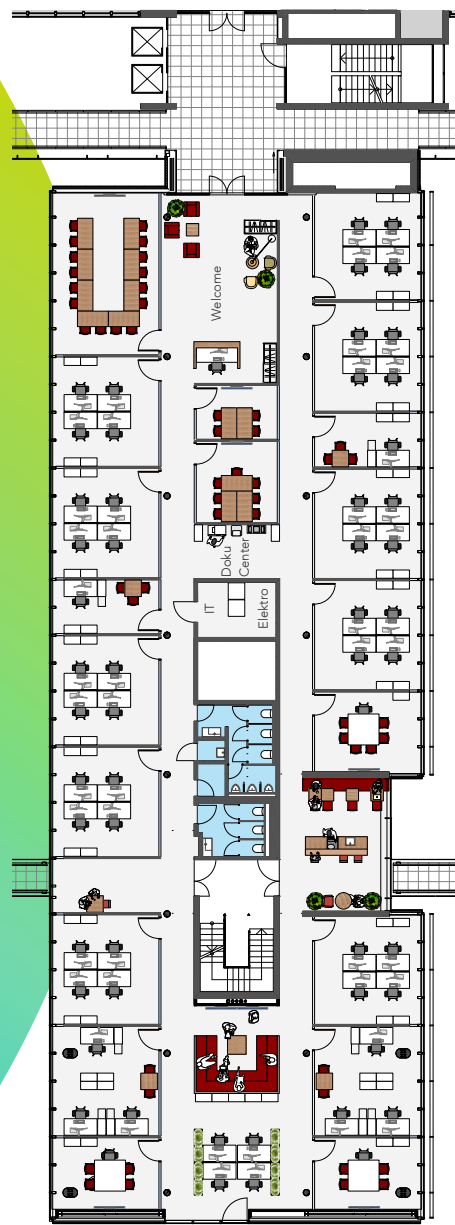
- 5 Open Space, Clubs
- 3 Office Manager
- 2 Office 1 Person
- 6 Office 3 Personen
- 40 Office 4 Personen
- 1 Welcome, Garderobe
- 1 Work Café
- 2 Meeting Raum (4 < 8 Personen)
- 2 Meeting Raum (≥ 8 Personen)

**Bürofläche ca. 567 m²
pro Stockwerk**

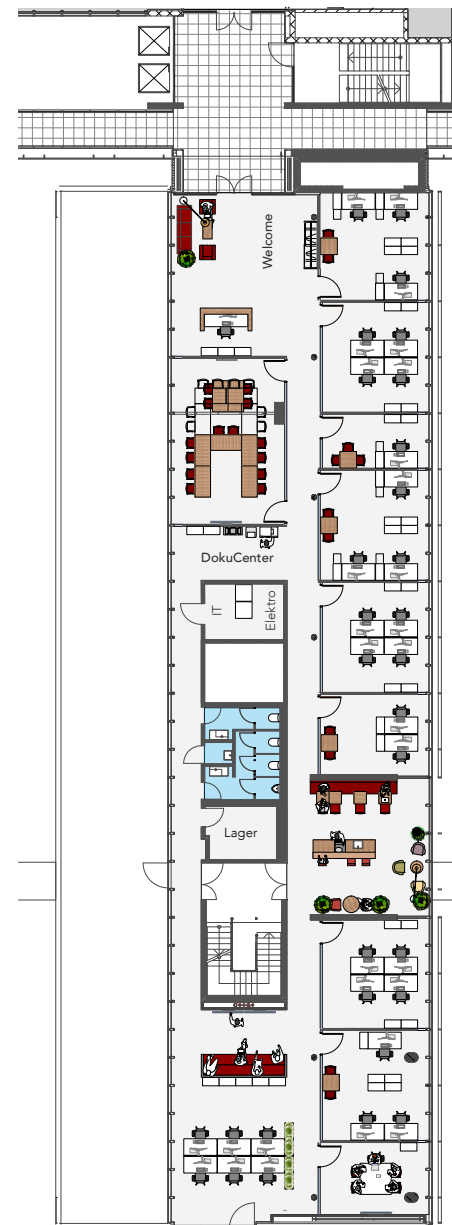
5. OG

32 Arbeitsplätze (17,7 m² pro AP)

- 7 Open Space, Clubs
- 1 Office Manager
- 1 Office 1 Person
- 2 Office 2 Personen
- 9 Office 3 Personen
- 12 Office 4 Personen
- 1 Welcome, Garderobe
- 1 Work Café
- 1 Meeting Raum (4 < 8 Personen)
- 2 Meeting Raum (≥ 8 Personen)



EG – 4. OG



5. OG

KONNEX

Fläche für optimierte
WC-Ausstattung

Fingertrakt Möblierung

KOMBIBÜRO

**Bürofläche ca. 825 m²
pro Stockwerk**

EG bis 4. OG

47 Arbeitsplätze (17,6 m² pro AP)

- 5 Open Space, Clubs
- 3 Office Manager
- 13 Office 1 Person
- 22 Office 2 Personen
- 4 Office 4 Personen

- 1 Welcome, Garderobe
- 1 Work Café
- 2 Meeting Raum (4 < 8 Personen)
- 2 Meeting Raum (≥ 8 Personen)

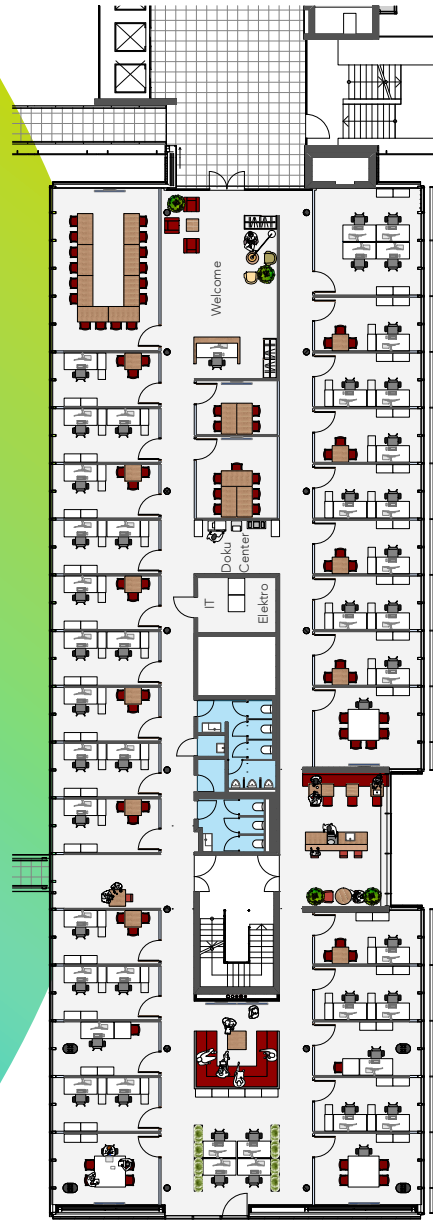
**Bürofläche ca. 567 m²
pro Stockwerk**

5. OG

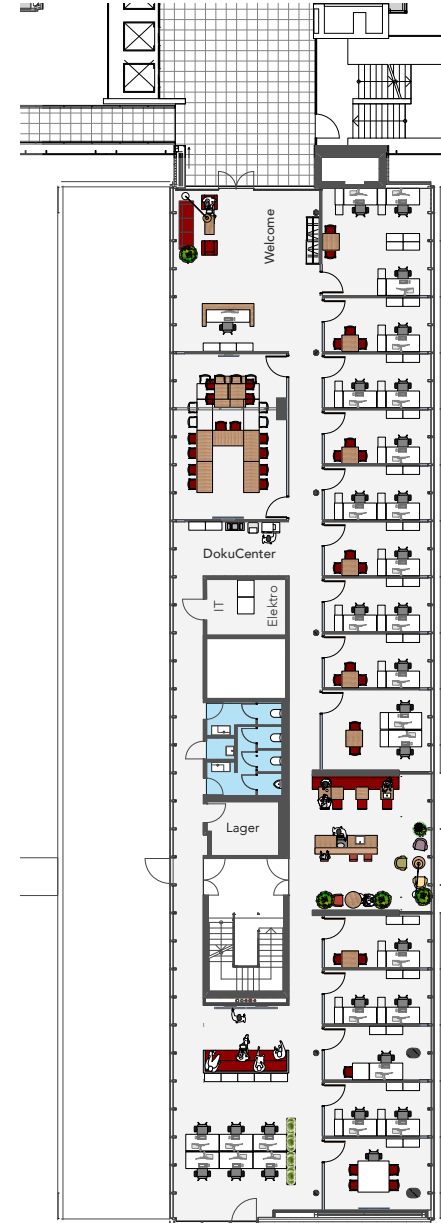
29 Arbeitsplätze (19,6 m² pro AP)

- 7 Open Space, Clubs
- 1 Office Manager
- 6 Office 1 Person
- 12 Office 2 Personen
- 3 Office 3 Personen

- 1 Welcome, Garderobe
- 1 Work Café
- 1 Meeting Raum (4 < 8 Personen)
- 2 Meeting Raum (≥ 8 Personen)



EG – 4. OG



5. OG

KONNEX

Fläche für optimierte
WC-Ausstattung

Kontakt

SPGI Zurich AG
Seestrasse 17
CH-8702 Zollikon/Zürich

T +41 44 388 58 23
konnex@spgizh.ch

Impressum

Immobilien-/ Vermietungsdienstleistungen: SPGI Zurich AG
Layoutstudien: congena GmbH, München
Grafisches Konzept & Design: Partner & Partner AG, Winterthur

Alle Standard Arbeitstische bis auf die Freiformtische in den Garden Offices sind 160×80 cm.
Die quadratischen Tische in den Manager Offices bzw. Offices Meet sind 150×150 cm.

Stand Dezember 2021. Alle Angaben sind unverbindlich.
Änderungen vorbehalten.



www.konnex-baden.ch

SPGI

COMMERCIAL
PROPERTY
ADVISORS

IN ASSOCIATION WITH
 CUSHMAN &
WAKEFIELD